



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २५] गुरुवार ते बुधवार, जुलै १०-१६, २०२५/आषाढ १९-२५, शके १९४७ [पृष्ठे ४४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

### भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.गोंदिया-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीकी-२-३३२८-२०२५ :-

ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२३११-२१८६-CR-२४९(बी)-२०११-युडी ०९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गोंदिया येथील भूमापन क्रमांक २४९-११-२ या जमिनीचे २६७५ चौ.मी. क्षेत्र हे आरक्षण क्रमांक एस १५०, “Shopping Centre & Vegetable Market” (एकूण क्षेत्र ०.६८ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, गोंदिया आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गोंदिया येथील भूमापन क्रमांक २४९-११-२ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र अंदाजे ९८०० चौ. मी. असून त्यापैकी २६७५ चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी ( यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (१) चे तरतूदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील पत्र क्र. ३२३ दिनांक ०९ मे, २०२५ अन्वये ‘सूचना बजावल्यानंतर नगर परिषदेने २४ महिन्याचे कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील सूचनेत नमूद जागेचे संपादन केलेले नाही. त्यामुळे सूचनेत नमूद जागेतील आरक्षण व्यपगत झालेले आहे.’ असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. ७८६ दिनांक २७ मे, २०२५ अन्वये अहवाल सादर करून अंतिमतः, ‘मंजूर विकास योजना गोंदिया (दु. सु.) मधील अर्जदाराचे मालकीचे मौजा गोंदिया (बु) येथील भूमापन क्र. २४९-११-२ क्षेत्र ०.९८ हे. आर पैकी आरक्षण क्रमांक एस १५० - “SC & VM” ने बाधित क्षेत्राकरीता भूसंपादनाची कार्यवाही विहित मुदतीत पुर्ण झाली नसल्याने, उक्त जमीनीवरील आरक्षण व्यापगत होत असल्याने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वयेची अधिसूचना निर्गमित करण्यास हरकत नसावी’, असे मत नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्राकरीता भूमापन क्र. २४९-११-२ असे उक्त जमीन मालक यांचे मालकीचे नमूद असल्याचे अद्यावत ७/१२ उताऱ्यावरून सिद्ध होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीचे २६७५ चौ. मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

| परिशिष्ट |   |  |                      |   |
|----------|---|--|----------------------|---|
| अ. क्र.  | नगर परिषद   | उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो.  | जमिनीचा तपशील        | उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.) |
| (१)      | मौजा, तालुका व जिल्हा   | अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र   |                      |   |
| १.       | गोंदिया नगर परिषद<br>मौजा गोंदिया (बु)<br>ता. गोंदिया, जि. गोंदिया. | आरक्षण क्रमांक एस-१५०-<br>“दुकान केंद्र व भाजीबाजार”<br>एकूण अंदाजे क्षेत्र<br>६८०० चौ.मी. | भूमापन क्र. २४९-११-२ | २६७५  |

## टीप:-

१. सदरचा आदेश अर्जदार यांनी पुरविलेल्या (दि) १७.११.२००९ च्या पोटहिस्स्याच्या हद्दी निश्चितीसाठीच्या मोजणी नकाशाच्या छायाप्रतीच्या अधीन राहून काढण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे सूचने अंतर्गत जागेचा अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.
२. सदरच्या आदेशाच्या अनुबंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमिन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहील.
३. उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या भागाश: क्षेत्रामुळे उक्त रस्त्याची संलग्नता खंडित होत आहे. त्यामुळे दलणवलणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे रस्त्यासाठी कायम ठेवणे आवश्यक आहे. या दृष्टीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कायद्याच्या चौकटीत उक्त जमीन मालकास अन्य पर्याय देवू करून त्यांचे सहमतीने योग्य ती कार्यवाही करावी.
४. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
५. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, जि. गोंदिया यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
६. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रतिभा भदाणे,

संचालक, नगर रचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक १९ जून, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २००.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

*ORDER*

No.D.T.P-D.P.Gondia-Sec-127(2)/Order-TPV-II-3328,-2025.-

Whereas, the Development Plan of Gondia Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act.1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 2311-2186-CR-249B-2011-UD-9, dated 04<sup>th</sup> April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> May, 2012, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 2675 sq.mt. of the land bearing CTS No. 249-11-2, of Mouza Gondia is affected by the Reservation Site No. S-150, " Shopping Center & Vegetable Market" (total area under reservation 0.68 H.A.) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate

Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing CTS No. 249-11-2 admeasuring area approximately 9800 sq.mt., out of which 2675 sq.mt. is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 06<sup>th</sup> September, 2022 and same has been received by the Appropriate Authority on 06<sup>th</sup> September, 2022;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia *vide* letter No. 323, dated 09<sup>th</sup> May, 2025 has submitted report and finally stating that, 'After issuing the notice, the Municipal Council has not acquired the land mentioned in the notice under the said reservation for a period of 24 months. Therefore, the reservation in the land mentioned in the notice has lapsed';

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 786, dated 27<sup>th</sup> May, 2025 has submitted report finally stating the opinion that, 'In the sanctioned development plan of Mouza Gondia, as the land acquisition process for the area affected by the Reservation No. S-150, "Shopping Center & Vegetable Market" of total area of 0.98 HA. of the owners land bearing CTS No. 249-11-2, has not been completed within stipulated time, the reservation on the said land is lapsed So, that there is no objection to issue a notification under section 127 (2) of the said Act.'

And whereas, it is evident from the updated 7/12 extract, that the land owned by the said Land Owner is mentioned as S. No. 249-11-2 ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 2675 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council Mouza, Taluka and District                       | Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report | Description of the Land | Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.) |
|---------|--|--|-------------------------|---|
| (1)     | (2)  | (3)  | (4)                     | (5)   |
| 1       | Gondia Municipal Council, Mouza Gondia, tal. Gondia, Dist. Gondia. | Reservation No.150 "Shopping Center & Vegetable Market" Area 6800 sq.mt.                   | CTS. No. 249-11-2       | 2675  |

Note:-

1. The said order is being issued subject to the photocopy of demarcation map dated 30<sup>th</sup> November, 1986 submitted by the applicant. As the applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.
2. Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owners shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the notice.
3. Contiguity of the road is broken due to partial area of the Land getting released from the said Road. Therefore, from transportation & connectivity point of view said road is required to be retained on the same area as proposed in the said Sanctioned Revised Development Plan. In this regard, the Chief Officer, Municipal Council, Gondia as a Planning Authority should take appropriate action in the framework of law by offering any other alternative to the said Land owner with his consent.
4. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
5. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gondia, District Gondia during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
6. This Order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune:  
Dated the 19<sup>th</sup> June, 2025

DR. PRATIBHA BHADANE,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.गोंदिया-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-३३३०-२०२५ :-

ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषदेची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२३११-२१८६-CR-२४९(बी)-२०११-युडी ०९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गोंदिया येथील भूमापन क्रमांक २६७-२६८-२६९/२-३-४-५ ची जागा आरक्षण क्रमांक एस- १५७ “प्राथमिक शाळा”, आरक्षण क्रमांक एस - १५८ “खेळाचे मैदान”, १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होत असल्याचे दिसून येते. भूमापन क्र. २७०-२७१/१ जागा आरक्षण क्रमांक एस- १५८ “खेळाचे मैदान” व १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होत असून, भूमापन क्रमांक २७०-२७१/६ ची जागा एस- १५८ “खेळाचे मैदान”, १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाने बाधित होत असल्याचे दिसून येते. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, गोंदिया आहे (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीनी संपादन केलेल्या नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गोंदिया येथील भूमापन क्र. २६७-२६८-२६९/२-३-४-५, २७०-२७१/१-६ या जमिनीचे एकूण क्षेत्र अंदाजे १.७९ हे. असून त्यापैकी ६१८९ चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतूदीनुसार उक्त समूचित प्राधिकरणावर दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविली होती व ती समूचित प्राधिकरणास दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतूदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील पत्र क्र. ३२२ दिनांक ०९ मे, २०२५ अन्वये ‘सूचना बजावल्यानंतर नगर परिषदेने २४ महिन्याचे कालावधी उक्त आरक्षणांखालील सूचनेत नमूद जागेचे संपादन केलेले नाही. त्यामुळे सूचनेत नमूद जागेतील आरक्षण व्यपगत झालेले आहे.’, असे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडील पत्र क्र. ७९१, दिनांक २७ मे, २०२५ अन्वये अहवाल सादर करून अंतिमतः, ‘उक्त नमूद आरक्षणाने बाधित जमीनीवरील आरक्षण व्यापगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वयेची सूचना निर्गमित करणेबाबत संचालनालयाचे स्तरावरून निर्णय घेणे उचित होईल.’, असे नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्राकरीता भूमापन क्र. २६७-२६८-२६९/२-३-४-५, २७०-२७१/१-६ उक्त जमिन मालक यांचे मालकीचे नमूद असल्याचे अद्यावत ७/१२ उताऱ्यावरून सिद्ध होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीनुसार उक्त जमिनीचे ६१८९ चौ.मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यापगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८९३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

### परिशिष्ट

| अ. क्र. | नगर परिषद  | उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो.                                    | जमिनीचा तपशील                       | उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र |
|---------|--|--|-------------------------------------|--|
| (१)     | (२)  | (३)  | (४)                                 | (५)  |
| १.      | गोंदिया नगर परिषद<br>मौजा, तालुका<br>व जिल्हा                        | आरक्षण क्रमांक एस-१५७<br>“प्राथमिक शाळा”<br>एकूण अंदाजे क्षेत्र<br>६३०० चौ.मी. | भूमापन क्र. २६७-२६८-<br>२६९/२-३-४-५ | ८८   |
| २.      | गोंदिया नगर परिषद<br>मौजा गोंदिया (बु),<br>ता. गोंदिया, जि. गोंदिया. | आरक्षण क्रमांक एस-१५८<br>“खेळाचे मैदान”<br>एकूण अंदाजे क्षेत्र<br>८८०० चौ.मी.  | भूमापन क्र. २७०-२७१/१-६             | ४७२३                                       |
| ३.      | गोंदिया नगर परिषद<br>मौजा गोंदिया (बु),<br>ता. गोंदिया, जि. गोंदिया. | १५ मी. व १८ मी. रुद<br>“विकास योजना रस्ते”                                     | भूमापन क्र. २७०-२७१/१-६, २६९        | १४३६                                       |

### टीप:-

- सदरचा आदेश अर्जदार यांनी पुरविलेल्या दिनांक १२ आक्टोबर, २००१ व दिनांक २९ मार्च, २००६ च्या पोट हिस्स्याच्या हद्दी निश्चितीसाठीच्या मोजणी नकाशाच्या छायाप्रतीच्या अधीन राहून काढण्यात येत आहे. अर्जदार यांनी त्यांचे सूचने अंतर्गत जागेचा अद्यायावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर केलेला नसल्याने सदर आदेशामध्ये नमूद क्षेत्राबाबत भविष्यात कोणताही वाद अगर तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील.
- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीन मालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमि अभिलेख विभागाकडील अद्यायावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहील.
- उक्त रस्त्यामधून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या भागशः क्षेत्रामुळे उक्त रस्त्याची संलग्नता खंडित होत आहे. त्यामुळे दलणवलणाच्या व संलग्नतेच्या दृष्टीकोनातून उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित केलेले उक्त जमिनीमधील क्षेत्र हे रस्त्यासाठी कायम ठेवणे आवश्यक आहे. या दृष्टीने मुख्याधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून कायद्याच्या चौकटीत उक्त जमीन मालकास अन्य पर्याय देवू करून त्यांचे सहमतीने योग्य ती कार्यवाही करावी.

४. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
५. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, जि. गोंदिया यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
६. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रतिभा भदाणे,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक १९ जून, २०२५.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०२.

### BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### ORDER

No.D.T.P-D.P.Gondia-Sec-127(2)-Order-TPV-II-3330,-2025.-

Whereas, the Development Plan of Gondia Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act.1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 2311-2186-CR-249B-2011-UD-9, dated 04<sup>th</sup> April, 2012 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> May, 2012 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, the Survey No. 267-268- 269-2-3-4-5 at Mouja Gondia is affected by Reservation No. S- 157 "Primary School", Reservation No. S- 158 "Play Ground", 15.0 m. wide and 18.00 m. wide Development Plan Roads. Land Survey No. 270-271/1 is affected by Reservation No. S-158 "Play Ground" and 18.00 M. wide proposed road widening, and land Survey No. 270-271/6 is affected by reservation No. S-158 "Playground", 15.00 m. and 18.00 m. wide Development Plan Roads (hereinafter referred to as "the said reservations"). The Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservstion is Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the lands affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing CTS No. 267-268-269/2-3-4-5, 270-271/1-6 admeasuring area approximately 17900 sq.mt., out of which 6189 sq.mt. is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice as per the provisions of Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority on 06<sup>th</sup> September, 2022 and same has been recieived by the Appropriate Authority on 06<sup>th</sup> September, 2022;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of Section 127 of the said Act;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia *vide* letter No. 322, dated 09<sup>th</sup> May, 2025 has submitted report and finally stating that, After issuing the notice, the Municipal Council has not acquired the land mentioned in the notice under the said reservation for a period of 24 months. Therefore, the reservation in the land mentioned in the purchase notice has lapsed";

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 791, dated 27<sup>th</sup> May, 2025 has submitted report finally stating that. Since the reservation on the land affected by the said reservation is lapsed, it would be appropriate to take a decision at the level of the Directorate regarding issuing a notification under Section 127(2) of the said Act, ;

And whereas, it is evident from the updated 7/12 extract, that the land owned by the said Land Owner is mentioned as S. No. 267-268-269-2-3-4-5, 270-271-1-6;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 6189 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:-

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Municipal Council Mouza, Taluka and District                          | Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report | Description of the Land         | Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.) |
|---------|---|--|---------------------------------|---|
| (1)     | (2)   | (3)  | (4)                             | (5)   |
| 1       | Gondia Municipal Council Mouza, Gondia(B), Tal. Gondia, Dist. Gondia. | Reservation No. S-57<br>"Primary School"<br>Total Approximate Area 6300 sq.mt.             | CTS. No. 267<br>268-269/2-3-4-5 | 88  |
| 2       | Gondia Municipal Council Mouza, Gondia(B), Tal. Gondia, Dist. Gondia. | Reservation No.S-158<br>"Play Ground"<br>Total Approximate Area 8800 sq.mt.                | CTS. No. 270<br>271/1-6         | 88  |
| 3       | Gondia Municipal Council Mouza, Gondia(B), Tal. Gondia, Dist. Gondia. | 15M. & 18M. wide DP. Roads   | CTS. No. 270 -<br>271/1-6,269   | 1436  |

Note:-

1. The said order is being issued subject to the photocopy of demarcation maps dated 12<sup>th</sup> October, 2001 & 29<sup>th</sup> March, 2006 submitted by the applicant. As the applicants have not submitted the updated and certified demarcation map of their land under notice, the applicants themselves will be responsible for any future dispute or complaint regarding the area mentioned in this order.
2. Before certifying the part plan in pursuance of the said order, the concerned land owners shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the notice.
3. Contiguity of the road is broken due to partial area of the Land getting released from the said Road, Therefore, from transportation & connectivity point of view said road is required to be retained on the same area as proposed in the said Sanctioned Revised Development Plan. In this regard, the Chief Officer, Municipal Council, Gondia as a Planning Authority should take appropriate action in the framework of law by offering any other alternative to the said Land owner with his consent.
4. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said Sanctioned Development Plan.
5. A copy of the part plan of the said Sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Gondia, District Gondia during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
6. This Order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune:  
Dated the 19<sup>th</sup> June, 2025.

Dr. PRATIBHA BHADANE,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०३.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मे, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२२२३-१०७३-प्र.क्र.१२९-२०२३-नवि-९.-

ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहराच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२१४-१३१५-प्र.क्र.२५३-१६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे वडगांव येथील सर्वे क्रमांक ९०/१ मधील क्षेत्रावर “आरक्षण क्र.६-प्रसुतीगृह” (भागश:) (क्षेत्र ०.१८१५ हेक्टर) व “आरक्षण क्र. ७- दुकान केंद्र” (भागश:) (क्षेत्र ०.५३३४ हेक्टर) प्रस्तावित आहेत (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्याच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ३०, दिनांक २२ जुलै, २०२२ नुसार, उक्त आरक्षणे वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल व काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ७,९४,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १७ जानेवारी, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,९४,०००/- आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्ताव काही अटींसह पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखीत दिनांक ०२ जून, १९९७ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे” -

## नोंद

“मौजे वडगांव येथील सर्व क्र. १०/१ मधील क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. ६ - प्रसुतीगृह” (भागशः) (क्षेत्र ०.१८१५ हेक्टर) व “आरक्षण क्र. ७- दुकान केंद्र” (भागशः) (क्षेत्र ०.५३३४ हेक्टर) वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक १-** चंद्रपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्रमांक २-** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्रमांक ३-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक ४-** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

|  |  |
|--|--|
| (क) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ङ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर आदेश शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 16<sup>th</sup> May, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.TPS-2223-1073-C.R.129-2023-UD-9.-

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 90/1 of Mouje Wadgaon, is reserved as “Site No.6-Maternity Home” (Part) (Area 0.1815 Hectare) & “Site No.7-Shopping Center” (Part) (Area 0.5334 Hectare) in the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 30, dated the 22<sup>nd</sup> July, 2022 has resolved to delete the said Lands from the said Reservations and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposal Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs.7,94,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on dated the 17<sup>th</sup> January, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.7,94,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur on dated the 12<sup>th</sup> September, 2024;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act. the State Government hereby, sanctions the said Proposed Modification subject to some

condition and for that purpose amends the above referred Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry" -

**ENTRY**

"The land bearing Survey No.90/1 of Mouje Wadgaon, admeasuring area 0.1815 Hectare is deleted from "Site No.6-Maternity Home" & 0.5334 Hectare is deleted from "Site No. 7-Shopping Center" and the lands so released are included in Residential Zone, subject to the conditions mentioned below—

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Chandrapur City.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3* - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4* - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

|   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be given by the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed";

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification. shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**DHAIRYASHIL H. PATIL,**  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०५.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मे, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२२२३-१४७५-प्र.क्र.०१-२०२४-नवि-९.-

ज्याअर्थी, चंद्रपूर महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९४-१३१५-प्र.क्र.२५३-९६-नवि-९, दिनांक ०२ जून, १९९७ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे वडगांव येथील सर्वे क्र. १०/१ मधील ०.४० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. ५ - पी.डब्ल्यू.डी.” (भागशः) म्हणून आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे), सदर जागेकरीता समूचित प्राधिकरण सार्वजनिक बांधकाम विभाग असून (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) चंद्रपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरण यांनी दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागा आरक्षणातून वगळण्यास हरकत नाही, असे उक्त नियोजन प्राधिकरण यांना कळविले आहे. त्यानुषंगाने उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक ०८ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये उक्त आरक्षण वगळणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ७,९४,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षमध्ये दिनांक १७ जानेवारी, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,९४,०००/- आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्ताव काही अटींसह पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखीत दिनांक ०२ जून, १९९७ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

#### नोंद

“मौजे वडगांव, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्वे क्र. १०/१ मधील ०.४० हेक्टर जागा “आरक्षण क्र.५- पी.डब्ल्यू.डी.” मधून वगळण्यात येत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा, उक्त विकास योजनेतील लगतच्या जमीन वापरानुसार अन्यथा अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे विकासासाठी, खालील अटींवर, उपलब्ध झाली आहे.

अट क्रमांक १- चंद्रपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २- खुल्या जागेसभोवताली कुपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्रमांक ३-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वरुप विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्रमांक ४-** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. आयुक्त चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

|  |  |
|--|--|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ङ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, चंद्रपूर शहर महानगरपालिका, चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**धैर्यशील ह. पाटील,**  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०६.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 16<sup>th</sup> May, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.TPS-2223-1475-C.R.01-2024-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Additional area of Chandrapur Municipal Corporation has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-1315-CR-253-96-UD-9, dated the 2<sup>nd</sup> June, 1997 and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> August, 1997 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 0.40 Hectare bearing Survey No.90/1 of Mouje Wadgaon (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.5-P.W.D." (Part) in the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Reservation"). The appropriate Authority for the said Reservation is "Public Works Department" (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") and the Planning Authority is Chandrapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

And whereas, the said Appropriate Authority has communicated to the said Planning Authority *vide* its letter dated the 04<sup>th</sup> September, 2023 that, there is no objection to the exclusion of the said Land from the said Reservation. Accordingly the said Planning Authority has submitted a proposal to the State Government under section 50 of the said Act to delete the said Land *vide* its letter date the 08<sup>th</sup> September, 2023 (hereinafter referred to as "the said Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposal should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs.7.94.000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on dated the 17<sup>th</sup> January, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.7,94,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur of dated the 12<sup>th</sup> September, 2024 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 50 of the said Act, the State Government hereby, sanctions the said Proposal subject to some condition and for that purpose amends the above referred Notification dated the 02<sup>nd</sup> June, 1997 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -

#### *ENTRY*

" The land admeasuring area 0.40 Hectare, bearing Survey No.90/1 of Mouje Wadgaon, Tal., Dist. Chandrapur, reserved for "Site No.5-P.W.D." is deleted from the said Reservation and said Land such deleted shall become available for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the following conditions-

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Chandrapur City.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3* -It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4* - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below. –

|   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then Occupation Certificate shall not be given by the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed ;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Chandrapur City Municipal Corporation, Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०७.

**नगर विकास विभाग**  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २० मे, २०२५.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२०-८०६-प्र.क्र.९४-२०२२-नवि.-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा मह. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३०० (अ)-१७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागश: मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमत: मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १४४, दिनांक २२ जून, २०२१ अन्वये-

(क) मौजा वाठोडा येथील “आरक्षण क्रमांक ME - ३१ - टेलिफोन ते ME - ५८ - खेळाचे मैदान” पर्यंतच्या १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याऐवजी तसेच खसरा क्रमांक १७ व १८ मधून रिंगरोडला जोडणाऱ्या १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याऐवजी ३६.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करणेबाबत व प्रस्तावित ३६.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या क्षेत्रात बदल करणे.

(ख) संत गोरा कुंभार चौकापासून वाठोडा गावाकडील रिंग रोडपर्यंत ३०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता मंजूर विकास योजनेतून वगळणे व तसेच उदय लॉन ते वाठोडा गावठाणापासून जाणारा व रिंग रोडला मिळणारा विद्यमान रस्ता ३०.०० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता म्हणून प्रस्तावित करण्याबाबत तसेच उक्त वगळलेल्या रस्त्यामुळे व प्रस्तावित ३०.०० मी. रस्त्याने बाधीत मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या क्षेत्रात बदल करण्याचे ठरवून त्याअनुंषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक ०६ जून, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे एकत्रितरित्या “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्तावांपैकी “ख” मधील फेरबदल प्रस्ताव शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४२०-८०६-प्र.क्र.९४-२०२२-नवि-९, दिनांक ०७ ऑगस्ट २०२४ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्तावांपैकी “क” मधील फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्ताव “क” ला शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजा वाठोडा येथील “आरक्षण क्र. ME-३१-टेलिफोन ते ME-५८-खेळाचे मैदान” पर्यंतच्या १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याऐवजी तसेच खसरा क्र. १७ व १८ मधून रिंगरोडला जोडणाया १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याऐवजी ३६.०० मी. रुंद रस्ता करण्यात येत आहे. तसेच, उक्त ३६.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामुळे बाधित मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या क्षेत्रात, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.”

०२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल, प्रस्तुत आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

०३. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०८.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 20<sup>th</sup> May, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### NOTIFICATION

No.TPS-2420-806-CR-94-2022-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No.TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & has come into force with effect from the 01<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act" );

And whereas, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.144, dated the 22<sup>nd</sup> July, 2021 has resolved to,--

(A) The 18.00 Mt. wide D.P. road from "Site No.ME-31-Telephone to ME-58-Play Ground" also 18.00 Mt. wide road connecting to Ring road through Khasara No.17 & 18 is proposed to be widened upto 36.00 Mt. and due to proposed 36.00 Mt. wide D.P. Road changes are proposed in reservation area of sanctioned Development Plan of Mouje Wathoda.

(B) To delete the 30.00 Mt. wide D.P. road in the development plan from Sant Gora Kumbhar Chowk to Ring Road of Wathoda village and also existing road from Uday Lawn to Wathoda village and connecting to the ring road is proposed to be widened upto 30.00 m. wide D.P. road & also due to deletion of the said road and the proposed 30.00 m. wide D.P. road changes are proposed in reservation area as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act, (hereinafter collectively referred to as "the said Proposed Modifications") the Planning Authority has submitted the said Proposal of Modification to the Government for sanction *vide* its letter dated the 06<sup>th</sup> June, 2023;

And whereas, out of the said Proposed Modifications the modification proposal in a "B" has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2420-806-CR-94-2022-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> August, 2024 ;

And whereas, after making necessary inquiries and consultation the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, out of the said Proposed Modifications the modification proposal in a "A" should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal- "A" and for that purpose amends the said development plan notification as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

#### ENTRY

The 18.00 Mt. wide D. P. road from "Site No.ME-31-Telephone to ME-58-Play Ground", also 18.00 Mt. wide road connecting to Ring road through Khasara No.17 & 18, is widened upto 36.00 Mt. wide road and also due to 36.00 Mt. wide road, changes are made in the area of reservations in sanctioned Development Plan of Mouje Wathoda as shown on the plan.")

- 02.** The above said sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.
- 03.** A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur & Nagpur Improvement Trust, Nagpur on during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०९.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक २२ मे, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२३२४-७७२-प्र.क्र.१२-२०२५-नवि-९.-

ज्याअर्थी, आर्वी शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), जिल्हा वर्धा, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४०९-२६१५- प्र.क्र.३०७ (बी)-०९-नवि-९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक ०९ डिसेंबर, २०११ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा आर्वी येथील सर्व क्र. २४७ मधील ०.१९ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १, दिनांक २१ जून, २०२३ नुसार, उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-”

### नोंद

“मौजा आर्वी येथील सर्व क्र. २४७ मधील ०.१९ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट :- फेरबदलाखालील जागेस, १२.०० मी. रुंद रस्ता उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहील.

२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
३. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाया विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, मुख्याधिकारी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 22<sup>nd</sup> May, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2324-772-CR-12-2025-UD-9.-

Whereas, Development Plan of Arvi City (Revised + Additional Area), Dist. Wardha, has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2409-2615-CR-307(B)-09-UD-9, dated the 21<sup>st</sup> December, 2011 & has come into force with effect from the 01<sup>st</sup> December, 2011 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.19 Hectare, bearing Survey No.247 of Mouja Arvi (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Public / Semi Public Zone;

And whereas, the Arvi Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No.1, dated the 21<sup>st</sup> June, 2023 has resolved to deleted the said Land from Public / Semi Public Zone and to include the land so released in Commercial Zone, and accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Modification Proposal should be sanctioned with some condition ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the aforesaid Nonfication dated the 21<sup>st</sup> October, 2011 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 21<sup>st</sup> October, 2011 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"

ENTRY

"The land admeasuring 0.19 Hectare, bearing Survey Nos.247 of Mouja Arvi, is deleted from Public / Semi Public Zone and the land so released is included in Commercial Zone as shown on the plan, subject to the condition mentioned specified below-

*Condition* :-- It will be necessary to provide a 12.00 Mt. wide road for the area under modification.

02. The above said sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the Official Gazette.
03. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २११.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०९ जुन, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२६२४-१३६७-प्र.क्र.१३७-२०२४-नवि-९.-

ज्याअर्थी, आर्वी शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०९-२६१५-प्र.क्र.३०७(बी)-०९-नवि-९, दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक ०९ डिसेंबर, २०११ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा अहमदनगर येथील सर्व क्रमांक ४१ मधील ७.६० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, आर्वी नगर परिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे द्वारक्त नियोजन प्राधिकरण असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २, दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२३ नुसार, उक्त जागा उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाया रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाया अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ६,२७,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २१ एप्रिल, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ६,२७,०००/- मुख्याधिकारी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी यांचेकडे दिनांक २५ एप्रिल, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०११ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

### नोंद

“मौजा अहमदनगर येथील सर्व क्र. ४१ मधील ७.६० हेक्टर क्षेत्र, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे

अट क्रमांक १- आर्वी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २-खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३-उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४-उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

|  |  |
|--|--|
| (क) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर          | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.  |
| (ङ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील. |

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.'

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, आर्वी नगरपरिषद, आर्वी, जिल्हा वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९२.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 9<sup>th</sup> June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### NOTIFICATION

No.TPS-2624-1367-CR-137-UD-9-2024.-

Whereas, Development Plan of Arvi City (Revised + Additional Area), has been sanctioned by the Government in Urban Development Department's *vide* Notification No.TPS-2409-2615-CR-307(B)-09-UD-9, dated the 21<sup>st</sup> October, 2011 which come into force with effect from the 01<sup>st</sup> December, 2011 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 7.60 Hectare bearing Survey No. 41 of Mouja Ahmadnagar (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, the Arvi Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No. 2, dated the 22<sup>nd</sup> August, 2023 has resolved to deleted the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone, and accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs.6,27,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 21<sup>st</sup> April, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.6,27,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, on 25<sup>th</sup> April, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 21<sup>st</sup> October, 2011 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 21<sup>st</sup> October, 2011 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -"

#### ENTRY

"The land admeasuring 7.60 Hectare bearing Survey No.41 of Mouja Ahmednagar is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

*Condition No.1* - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Arvi City.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3* - It is compulsory for the land owner/ developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

*Condition No.4* - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha in relation to development of basic amenities as per the stages given below. --

|   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha unless all the basic amenities are fully developed;"

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Arvi Municipal Council, Arvi, Dist. Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)  
By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१३.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक १८ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२४२५-७४३-प्र.क्र.८९-नवि-९-२०२५.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम-४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दि २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषीत करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्वे क्र. २१५-१-४३ मधील क्षेत्र ५१६५.१७ चौ.मी. जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. १४६ - दवाखाना” व “आरक्षण क्र. १४७. भाजी मंडई” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असुन उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणांखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. ६४४०/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १७ मार्च, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्वे क्र. २१५-१-४३ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ५१६५.१७ चौ.मी. क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. १४६ - दवाखाना” व “आरक्षण क्र. १४७. भाजी मंडई” ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

## परिशिष्ट

|         |  |   |  |                                     |
|---------|--|---|--|-------------------------------------|
| अ. क्र. | मौजा ,<br>तालुका व जिल्हा                            | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./<br>सर्वे क्रमांक/<br>खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील<br>प्रस्ताव                                     | आरक्षणातून व्यपगत<br>झालेले क्षेत्र |
| (१)     | (२)  | (३)   | (४)  | (५)                                 |
| १       | मौजे दाताळा,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर. | सर्वे क्र. २१५/१/४३                                       | “आरक्षण क्र.१४६-<br>दवाखाना”<br>“आरक्षण क्र.१४७-<br>भाजी मंडई” | क्षेत्र ५१६५.९७ चौ.मी.              |

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिंहिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 18<sup>th</sup> June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

#### ORDER

No.TPS-2225-743-CR-81-UD-9-2025.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from the 01<sup>st</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.215-1-43 area admeasuring 5165.97 Sq. Mt. of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.146-Dispensary" & "Site No.147-Vegetable Market" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservations is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated 31<sup>st</sup> December, 2020 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice.

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.6440-2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 17<sup>th</sup> March, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.146-Dispensary" & "Site No.147-Vegetable Market" as specified in the said Development Plan stands lapsed to the extent of area admeasuring 5165.97 Sq. Mt. bearing Survey No.215-1-43 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEME

| Sr. No. | Mouja, Taluka & District                         | City Survey No./ Survey No. Gut No./Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan                             | Area lapsed from reservation said Act |
|---------|--|---|---|---------------------------------------|
| (1)     | (2)  | (3)   | (4)   | (5)                                   |
| 1       | Mauja Datala, Tal. Chandrapur , Dist. Chandrapur | Survey No.215-1-43  | "Site No.146- Dispensary" & "Site No.147- Vegetable Market" | 5165.97 Sq. Mt.                       |

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed vide this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This Order shall also be available on the Government website [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१५.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २४ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२२२५-७०४-प्र.क्र.८९-२०२५-नवि-९.

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४० (१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषीत करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा पडोली येथील सर्वे क्र. ५८ (पैकी) मधील क्षेत्र २४९५० चौ.मी. जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. १- दुकान केंद्र”, “आरक्षण क्र. २ - दवाखाना”, “आरक्षण क्र. ३ - भाजी मंडई”, “आरक्षण क्र. ४- मटन व फिश मार्केट” व “आरक्षण क्र. ४अ वाहनतळ” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणांचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त समूचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणांखालील जागा, उक्त विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०२ जून, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१४९/२०२५ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ११ मार्च, २०२५, रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमीनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे पडोली, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्वे क्र.५८ (पैकी) मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार २४९५० चौ.मी. क्षेत्रावरील “आरक्षण क्र. १ - दुकान केंद्र”, “आरक्षण क्र. २ - दवाखाना”, “आरक्षण क्र. ३- भाजी मंडई”, “आरक्षण क्र.४-मटन व फिश मार्केट” व “आरक्षण क्र. ४अ वाहनतळ” ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

### परिशिष्ट

| अनु. क्र. | मौजा,<br>तालुका व<br>जिल्हा                         | सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./<br>सर्वे क्र. / खसरा क्रमांक | विकास योजनेतील प्रस्ताव   | आरक्षणातून<br>व्यपगत झालेले क्षेत्र |
|-----------|---|--|---|-------------------------------------|
| (१)       | (२)   | (३)  | (४)   | (५)                                 |
| १.        | मौजे पडोली,<br>तालुका चंद्रपूर,<br>जिल्हा चंद्रपूर. | सर्वे क्र. ५८ (पैकी)                                 | १) “आरक्षण क्र. १-दुकान केंद्र”<br>२) “आरक्षण क्र. २ - दवाखाना”<br>३) “आरक्षण क्र. ३- भाजी मंडई”<br>४) “आरक्षण क्र. ४- मटन व फिश<br>मार्केट”<br>५) “आरक्षण क्र. ४ अ-वाहनतळ” | बाधित क्षेत्र                       |

१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणांमधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिल्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१६.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 24<sup>th</sup> June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No.TPS-2225-704-CR-89-UD-2025-9.-

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20<sup>th</sup> December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-15-UD-9, dated 30<sup>th</sup> June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from the 01<sup>st</sup> September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.58(Part) area admeasuring 24950 Sq. Mt. of Mouja Padoli (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.1-Shopping Center", "Site No.2-Dispensary", "Site No.3-Vegetable Market", "Site No. 4-Mutton & Fish Market" & "Site No.4A-Parking" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservations is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated 02<sup>nd</sup> June, 2022 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.149/2025 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 11<sup>th</sup> March, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, or Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations *i.e.* "Site No.1-Shopping Center", "Site No.2-Dispensary", "Site No.3-Vegetable Market", "Site No.4-Mutton & Fish Market" & "Site No.4A-Parking" as specified in the said Development Plan stands lapsed to the extent of area admeasuring 24950 Sq. Mt. bearing Survey No. 58(Part) of Mauja Padoli, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Mouja, Taluka, & District                            | City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice | Reservation of Development Plan  | Area lapsed from reservation |
|---------|--|---|--|------------------------------|
| (1)     | (2)  | (3)   | (4)  | (5)                          |
|         | Mouja Padoli, Taluka Chandrapur, Dist. - Chandrapur. | Survey No.58(Part)  | 1) "Site No.1-Shopping Center"<br>2) "Site No.2-Dispensary"<br>3) "Site No.3-Vegetable Market"<br>4) "Site No.4-Mutton & Fish Market"<br>5) "Site No.4A-Parking" | Area Affected                |

- 1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- 2) This Order shall also be available on the Government website at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१७.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १३ जून, २०२५.

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

## शुद्धीपत्रक

क्रमांक-टिपीएस-२४२४-१०३७-प्र.क्र.२९-२०२५-नवि-९-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजनेतील, मौजा सोमलवाडा, ता. नागपूर येथील खसरा क्र.८९ येथील शुभांगी गृहनिर्माण संस्थेच्या अनधिकृत अभिन्यासातील भूखंड क्र. २४, २८, २९, ३०, ३१, ३२ व ३३ ह्या एकूण ७ भूखंडावरील “आरक्षण क्र.एस.एस.-१०६ - प्राथमिक शाळा” हे आरक्षण व्यपगत झालेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये शासन आदेश क्र.टिपीएस-२४२४-१०३७- प्र.क्र.२९-२०२५-नवि-९, दिनांक ०३ मार्च, २०२५ (यापुढे “उक्त आदेश” असे उल्लेखिले आहे) निर्गमित करण्यात आले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. २, परिच्छेद क्र. ९ व “परिशिष्ट” मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. २, परिच्छेद क्र. ९ व “परिशिष्ट” मध्ये, खालील सारणीत नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त आदेश सुधारित करण्यात येत आहे;

| अनु.क्र. | कोठे                                      | ऐवजी  | असे वाचावे  |
|----------|---|---|---|
| (१)      | (२)                                       | (३)   | (४)   |
| १.       | उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. २             | आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, ..... भूखंडावरील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. एम. एस. - १०६ - प्राथमिक शाळा” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) ..... नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे); | आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, ..... भूखंडावरील (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. एम. एस. - १०६ - प्राथमिक शाळा” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) ..... नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे); |
| २.       | उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. ९             | आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात  | आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात  |
|          |   | राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, ..... भूखंडावरील “आरक्षण क्र.एम. एस.-१६०-प्राथमिक शाळा” हे आरक्षण व्यपगत ..... उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;   | अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, ..... भूखंडावरील “आरक्षण उक्त क्र. एम. एस. १०६ - प्राथमिक शाळा” हे आरक्षण व्यपगत ..... उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;  |
| ३.       | उक्त आदेशातील “परिशिष्ट” मधील स्तंभ क्र.५ | उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव<br>“आरक्षण क्र. एम.एस.-१६० प्राथमिक शाळा”  | उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव<br>“आरक्षण क्र. एम.एस.-१०६ प्राथमिक शाळा”  |

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralay Mumbai - 400 032. Date - 13<sup>th</sup> June, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966—

*CORIGENDUM*

No.TPS-2424-1037-C.R.29-2025-UD-9:

Whereas, in the Revised Development Plan of Nagpur City, the Government has approved the lapsing of Reservation of "Site No.MS-106- Primary School" on the land bearing Plot No. 24, 28, 29, 30, 31, 32 & 33 in the unauthorized layout of Shubhangi Housing Society, bearing Khasara No.89 of Mouje Somalwada under section 127(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII) *vide* Urban Development Department's Order No.TPS-2424-1037-CR- 29-2025-UD-9, dated the 03 March, 2025 (hereinafter referred to as "the said Order");

And whereas, some corrections are required to be made in the Para No.2, in the Para No.9 and in the Annexure in the said Order;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend the Para No.2, in the Para No.9 and in the Annexure in the said Order, as mentioned in the Table below and the said Notification in being amended accordingly-

| Sr. No | Where   | For   | Read As   |
|--------|---|---|---|
| (1)    | (2)   | (3)   | (4)   |
| 1.     | In Para No. of the said order.                          | And whereas, in the said Development Plan, the land bearing ..... reserved as "Site No. MS-160-Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ..... Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "said Authority")                         | And whereas, in the said Development Plan, the land bearing ..... reserved as "Site No. MS-106-Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") ..... Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "said Authority")                                   |
| 2.     | In Para No.9 of the said Order.                         | Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act ..... the said Reservation <i>i.e</i> "Site No.MS-160 Primary School" on the land bearing ..... permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan. | Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act ..... the said Reservation <i>i.e</i> "Site No.MS-160 Primary School" on the land bearing ..... otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan. |
| 3.     | In the Column No. 5 of the "Annexure" of the said order | <b>Reservation in the said Development Plan</b><br>"Site No.MS-160-Primary School"  | <b>Reservation in the said Development Plan</b><br>"Site No.MS-106-Primar School"   |

This Corrigendum shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१९.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ४ जुलै, २०२५.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२४२५-२५-प्र.क्र.५५-२०२५-नवि- ९-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४२६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र.टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमत: मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेल्या आहेत (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा दाभा येथील खसरा क्र. १७५ मधील २३.६८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) गोल्फ ग्राउंड” व कृषी विभाग मध्ये समाविष्ट असून उर्वरीत जागा “आरक्षण क्र. MNW-५८ - दफन भूमी” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-५९-डॉ. पंजाबराव समृती फलोत्पादक बगीचा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW - ६० - प्राथमिक शाळा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६१-माध्यमिक शाळा” आणि ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याकरीता आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या विश्वस्त मंडळ ठराव क्र.८-१२१९, दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४ उक्त जागेपैकी, ३६.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता व १८.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत जागा “गोल्फ ग्राउंड”, कृषी विभाग, “आरक्षण क्र. MNW-५८ - दफन भूमी” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-५९-डॉ. पंजाबराव समृती फलोत्पादक बगीचा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६० - प्राथमिक शाळा” (भागशः), “आरक्षण क्र. MNW-६१- माध्यमिक शाळा” (भागशः) मधून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमुद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन परिपत्रक, नगर विकास विभाग क्र.टिपीबी - ४३२००९-२४४२-प्र.क्र.२६०-२००९-नवि-११, दिनांक २९ ऑगस्ट, २००३ अन्वये, विकास योजनेतील क्रीडांगणाच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास तसेच शासन आदेश, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८२४-प्र.क्र.१५-२०२४-नवि- १३, दिनांक ७ एप्रिल, २०२५ अन्वये दफनभूमिच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास, त्यासाठी मा. राज्य मंत्रीमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी, असे राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणांना निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदल प्रस्ताव, मा. राज्य मंत्रीमंडळाच्या दिनांक २९ जून, २०२५ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, मा. राज्य मंत्रीमंडळाने, उक्त जागेचे क्रीडांगण / (गोल्फ ग्राउंड) दफनभूमि हे नामनिर्देशन बदलून उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता देण्याच्या अनुषंगाने मान्यता दिलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

“नोंद”

मौजा दाभा, ता. नागपूर येथील खसरा क्र. १७५ मधील २३.६८ हेक्टर क्षेत्रापैकी २१.४८ हेक्टर क्षेत्र, “नामनिर्देशित गोल्फ ग्राउंड” (क्षेत्र १२.६० हेक्टर), कृषी विभाग (अंदाजे क्षेत्र ७.४७ हेक्टर), ईपी-२८ अंतर्गत दफनभूमि (एम.एन.डब्ल्यू-५८) (अंदाजे क्षेत्र ०.५५ हेक्टर), “डॉ. पंजाबराव स्मृती फलोत्पादक बगीचा” (एम.एन.डब्ल्यू-५९) (भागश:) (अंदाजे क्षेत्र ०.७४ हेक्टर), “प्राथमिक शाळा (एम. एन. डब्ल्यू- ६०) (भागश:) (अंदाजे क्षेत्र ०.०५ हेक्टर), “माध्यमिक शाळा (एम.एन.डब्ल्यू- ६१) (भागश:) (अंदाजे क्षेत्र ०.०७ हेक्टर) मधून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, खालील अटींच्या अधिन राहन सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

**अटी—** १. भारतीय वायूसेना यांची, आवश्यकता असल्यास ना-हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे.

२. जनहित याचिका क्र. १६/ २०२५ व सदर जागेसंबंधित मा. न्यायालयाकडून पारित होणाऱ्या आदेशाचे पालन करणे आवश्यक राहील;

०२. उपरोक्त मंजूर फेरबदल, प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

०३. उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आणि सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralay Mumbai - 400 032 Dated - 4<sup>th</sup> July, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2425-25-C.R.55-2025-UD-9—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS- 2496-2643-C.R.300(A)-97-UD-9, dated the 7 January,2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No.TPS-2400-1628-C.R.200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 & have come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March, 2000 & 21<sup>st</sup> September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No.175 admeasuring about 23.68 Hectare of Mouja Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Golf Ground", Agriculture Zone and remaining land reserved for "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No.MNW-60-Primary School (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) & 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads;

And whereas, Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said

Planning Authority"), *vide* its Board Resolution No.8-1219, dated the 18<sup>th</sup> September, 2024, has resolved to delete the said Land from "Golf Ground", Agriculture Zone, "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly), "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly), "Site No.MNW-60- Primary School" (Partly), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) excluding 36.00 Mt. & 18.00 Mt. wide Development Plan Roads and to include the land so released in Public / Semi Public Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary inquiries and consultation the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modifications should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Government *vide* letter No.TPB-432001-2442-CR-260-2001-UD11 dated 29<sup>th</sup> August 2003 and Order No.TPB-1824-CR-15-2024-UD-13, dated the 7<sup>th</sup> April, 2025, have directed all the Planning Authorities to obtain specific approval of the Hon'ble State Cabinet for modification to be carried out in the reservations of Play Ground (Golf Ground) and Burial Ground;

And whereas, the said Proposed Modification in respect of changing the abovesaid designations of the said Land and including the said Land in Public Semi-public Zone, has been submitted to the Hon'ble State Cabinet in it's meeting dated the 29<sup>th</sup> June, 2025, wherein Hon'ble State Cabinet has given approval in respect of the said Proposal Modification, under section 37(2) of said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 07<sup>th</sup> January, 2000, sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

#### ENTRY

"The land bearing Khasara No.175 admeasuring area 21.48 Hectare out of 23.68 Hectare of Mouja Dabha, "designated as Golf Ground" (Area 12.60 Hectar), Agriculture Zone (Area Approx. 7.47 Hectar), and "Site No.MNW-58-Burial Ground" (Partly) (Area Approx. 0.55 Hectar), "Site No.MNW-59-Dr. Panjabrao Smruti Falotpadak Bageecha" (Partly) (Area Approx. 0.74 Hectar),, "Site No.MNW-60-Primary School" (Partly) (Area Approx. 0.05 Hectar), "Site No. MNW-61-Secondary School" (Partly) (Area Approx. 0.07 Hectar) are deleted, excluding 36.00 Mt. wide Development Plan Road & 18.00 Mt. wide Development Plan Road and the land so released is included in Public / Semi-Public Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

*Conditions :-* 1. No-objection certificate, if necessary, should be obtained from the Indian Air Force.

2. It will be necessary to follow the order passed by the Hon'ble High Court regarding the said Land and in Public Interest Litigation No.16/2025 filed in the Hon'ble High Court."

02. The abovesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.

03. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Nagpur & the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site - [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२१.

BY COMPETENT AUTHORITY AND EXECUTIVE ENGINEER (SLUM)

**Maharashtra (Slum) Area (Improvement, Clearance And Re-Development) Act, 1971**

**CORRIGENDUM**

No.298-Slum.—

Whereas, Shri V.M. Sakharkar, then Competent Authority, Maharashtra Housing and Area Development Authority has come into force with effect from 19<sup>th</sup> November, 1979 as per the provision of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 by the Government of Maharashtra has declared the Boriyapura -II, Mouza -Bhankheda, Kh. No. 85/1(Nazul), Area 6.50 Hectares.

Now, whereas, the Khasara No. 85/3 (Private) of above said notified slum area boundaries is added, so this corrigendum published by Praveen Kotangale, Competent Authority & Executive Engineer, Slum, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Published in the gazette in the interest of public.

**SCHEDULE OF AREA**

**INSTEAD OF**

| Sr. No.  | Ward No. | Khasara and Mouza                     | Local name of Area | Area in (Hectares) | Description of Boundaries                           |
|----------|----------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| (1)      | (2)      | (3)                                   | (4)                | (5)                | (6)   |
| NGP - 11 | 51       | Mouza Bhankheda, Kh. No. 85/1 (Nazul) | Boriyapura-II      | 6.50               | <i>North. - Bombay- Culcutta RLY. (Ansar Nagar)</i> |
|          |          |                                       |                    |                    | <i>South. - Cradack Road</i>                        |
|          |          |                                       |                    |                    | <i>East. Indian Oil Co.</i>                         |
|          |          |                                       |                    |                    | <i>West. - Saifi Nagar Rd.</i>                      |

**READ AS**

| Sr. No.  | Local Name of Area  | Total Area    | Description of Boundaries                           |
|----------|---|---------------|---|
| (1)      | (2)   | (3)           | (4)   |
| NGP - 01 | Ward No. 51, Mouza Bhankheda, Kh. No. 85/1(Nazul) & 85/3 (Private), Boriyapura - II | 6.50 Hectares | <i>North. - Bombay- Culcutta RLY. (Ansar Nagar)</i> |
|          |   |               | <i>South. - Cradack Road</i>                        |
|          |   |               | <i>East. Indian Oil Co.</i>                         |
|          |   |               | <i>West. - Saifi Nagar Rd.</i>                      |

Any person aggrieved by the above said corrigendum of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance And Re- Developement) Act, 1971, areas Nagpur Municipal Corporation, may appeal to Tribunal located at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from the date of declaration of *Gazette Notification*.

Nagpur:  
Dated the 30<sup>th</sup> June, 2025

PRAVEEN KOTANGALE,  
Competent Authority &  
Executive Engineer (Slum),  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.

भाग १-आ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२२.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

## अधिसूचना

क्रमांक-नंपंका-३७९-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ चे कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, कारंजा (धा.) याद्वारे उक्त आदेशाच्या प्रयोजनार्थ नगर पंचायती कडून पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे.—

## कलम ३ अन्वये नगरपालिका (क वर्ग) जाहीर करावयाचा लोकसेवेचा तपशील

| अ.क्र. | अधिसूचित सेवेचे नाव | आवश्यक कागदपत्रे | फी  | नियतकाल | पदनिर्देशित अधिकारी | प्रथम अपिलीय | द्वितीय अपिलीय |
|--------|---------------------|------------------|-----|---------|---------------------|--------------|----------------|
| (१)    | (२)                 | (३)              | (४) | मर्यादा | अधिकारी             | प्राधिकारी   |                |

## सामान्य प्रशासन विभाग

|   |  |   |                                     |         |   |              |
|---|--|---|-------------------------------------|---------|---|--------------|
| १ | जन्म प्रमाणपत्र देणे<br>(To issue birth certificate)           | विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३ दिवस  | जन्म व मृत्यु नोंदणी कार्यालयीन अधीक्षक अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख) | मुख्याधिकारी |
| २ | मृत्यु प्रमाणपत्र देणे/<br>(To issue death certificate)        | विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३ दिवस  | जन्म व मृत्यु नोंदणी कार्यालयीन अधीक्षक अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख) | मुख्याधिकारी |
| ३ | व्यापार/व्यवसाय/साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र/(Trade NOC) | योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ७ दिवस  | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ४ | नवीन परवाना मिळणे/<br>(Getting new licenses)                   | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ५ | परवान्याचे नुतनीकरण/<br>(Renewal of licenses)                  | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ६ | परवाना हस्तांतरण/<br>(Transfer of licenses)                    | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ७ | परवाना दुष्यम प्रत/<br>(Duplicate copy of licenses)            | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ८ | व्यवसायाचे नाव बदलणे/<br>(Change in name of business)          | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |
| ९ | व्यवसाय बदलणे/<br>(Change the business)                        | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक लिपीक   | मुख्याधिकारी |

## तपशील-चालू

| (१) | (२)   | (३)  | (४)  | (५) | (६)  | (७) | (८)          |
|-----|---|--|--|-----|--|-----|--------------|
| १०  | परवाना/धारक<br>भागीदाराचे नाव बदलणे/ (Change the business<br>holder/Partner)              | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाबी                    | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक   |     | मुख्याधिकारी |
| ११  | परवाना रद्द करणे/ (Cancellation of<br>licenses)   | योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज  | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक   |     | मुख्याधिकारी |
| १२  | कालबाब्य परवान्यासाठी<br>नुतनीकरण सूचना/<br>(Notice for renewal<br>of expired licenses)   | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज<br>२. कोणतीही थकबाबी                    | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक   |     | मुख्याधिकारी |
| १३  | जाहिरात परवाना/<br>आकाशचिन्ह परवाना<br>(Signange License)                                 | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. संबंधित नगरपालिकेची<br>कोणतीही थकबाबी | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | कार्यालयीन अधीक्षक कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक |     | मुख्याधिकारी |
| १४  | सिनेमा चित्रीकरण<br>परवाना (Movie<br>Shooting License)                                    | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. संबंधित न.प./न.प. ची                  | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | कार्यालयीन अधीक्षक कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक |     | मुख्याधिकारी |
| १५  | व्यवसाय परवाना स्वयं-<br>नुतनीकरण (ऑटो-<br>रिन्युअल) Auto-<br>renewal of Trade<br>License | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज<br>२. संबंधित न.प. ची                       | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |     | कार्यालयीन अधीक्षक कार्यालयीन अधीक्षक<br>लिपीक |     | मुख्याधिकारी |

## वांधकाम विभाग

|    |  |   |  |  |   |
|----|--|---|--|--|---|
| १६ | मालमत्ता कर उतारा<br>देणे/ (To issue extract<br>of property tax)       | विहीत नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर ३ दिवस<br>निश्चित केलेले दर  |  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक<br>मुख्याधिकारी |
| १७ | थकबाबी नसल्याचा<br>दाखला देणे (To issue<br>no dues certificate)        | विहीत नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर ४ दिवस<br>निश्चित केलेले दर  |  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक<br>मुख्याधिकारी |
| १८ | अ. दस्तऐवजाच्या<br>आधारे मालमत्ता<br>हस्तांतरण नोंद<br>प्रमाणपत्र देणे | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाबी नसल्याचा<br>दाखला<br>३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी<br>खत/बक्षिसपत्र/वाटणीपत्र<br>व इतर) | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक<br>मुख्याधिकारी |
|    | ब. वारस हक्काने<br>मालमत्ता हस्तांतरण नोंद<br>प्रमाणपत्र देणे          | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाबी नसल्याचा<br>दाखला<br>३. वारस-हक्क प्रमाणपत्र  | नगरपंचायत स्तरावर १५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक<br>मुख्याधिकारी |
| १९ | झोन दाखला देणे/<br>(To issue zone<br>certificate)                      | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज<br>२. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे<br>उतारा<br>३. मोजणी नकाशा/सिटी<br>सर्वे उतारा                       | नगरपंचायत स्तरावर ७ दिवस<br>निश्चित केलेले दर  |  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक<br>मुख्याधिकारी |

## तपशील-चालू

| (१) | (२)   | (३)   | (४)     | (५)   | (६)  | (७) | (८) |
|-----|---|---|---------|---|--|-----|-----|
| २०  | भाग नकाशा देणे/<br>(To issue part<br>map)   | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे निश्चित केलेले दर<br>उतारा<br>३. मोजणी नकाशा/सिटी<br>सर्वे उतारा   | ३ दिवस  | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी      |  |     |     |
| २१  | बांधकाम परवाना<br>देणे/(To issue<br>building<br>permission)                                   | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. वास्तविकासारदाचा दाखला निश्चित केलेले दर<br>३. मालकी हक्काची<br>कागदपत्रे<br>४. बांधकाम आराखडा<br>नकाशा ५ प्रती.<br>५. मोजणी नकाशा<br>६. मंजूर रेखांकनाची प्रत | ६० दिवस | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी      |  |     |     |
| २२  | जोते प्रमाणपत्र<br>देणे/(To issue<br>plinth comple-<br>tion certificate)                      | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र निश्चित केलेले दर   | १५ दिवस | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी      |  |     |     |
| २३  | भोगवटा प्रमाणपत्र<br>देणे/(To issue<br>occupancy<br>certificate)                              | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. बांधकाम प्रारंभ निश्चित केलेले दर<br>प्रमाणपत्र<br>३. जोते प्रमाणपत्र<br>३. घर मालक/वास्तू-<br>विशारद यांचे पूर्णत्वाचे<br>स्वयंघोषणापत्र                      | ३० दिवस | संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी      |  |     |     |
| २४  | उप विभागामध्ये<br>मालमता विभाजन/<br>Division of<br>property in<br>sub division                | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. थकबाकी नसल्याचा निश्चित केलेले दर<br>दाखला<br>३. मालकी हक्काची<br>कागदपत्रे नोंदणीकृते<br>(खरेदी खत, वाटणी पत्र,<br>बक्षीस पत्र                                | १५ दिवस | कर निरीक्षक   | कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी  |     |     |
| २५  | मंडपासाठी ना-हरकत<br>प्रमाणपत्र/Mandap<br>NOC   | १. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. रस्ता पुनर्र्थापन करार निश्चित केलेले दर   | ७ दिवस  | संबंधित विभागाचा कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी<br>लिपीक |  |     |     |
| २६  | रस्ता खोदाई परवाना<br>देणे (To Grant road<br>Cutting permission)<br>नवीन परवाना व<br>नुतनीकरण | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज नगरपंचायत स्तरावर<br>२. संबंधित न.प./न.प. ची निश्चित केलेले दर<br>कोणतीही थकबाकी<br>नसल्याचे प्रमाणपत्र<br>३. शासनाद्वारे वेळोवेळी<br>विहित केली जातील अशी<br>इतर आवश्यक कागदपत्रे     | ३० दिवस | नगर अभियंता<br>(स्थापत्य)                                 | कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी  |     |     |
| २७  | लॉजिग हाऊस परवान्याचे<br>नुतनीकरण करणे  | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना नुसार ३० दिवस<br>२. शासनाद्वारे वेळोवेळी रथानिक स्तरावर<br>विहित केली जातील अशी निश्चित केलेले शुल्क<br>इतर आवश्यक कागदपत्रे   | ३० दिवस | संबंधित<br>नगरपरिषदेचे<br>मुख्याधिकारी                    | संबंधित जिल्ह्याचे संबंधित विभागांचे<br>जिल्हा सह आयुक्त विभागीय सह<br>(नगरपरिषद प्रशासन) आयुक्त(नगर<br>परिषद प्रशासन) |     |     |
| २८  | लॉजिग हाऊस परवाना<br>देणे   | १. विहीत नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना नुसार ३० दिवस<br>२. शासनाद्वारे वेळोवेळी नुसार रथानिक स्तरावर<br>विहित केली जातील अशी निश्चित केलेले<br>शुल्क<br>इतर आवश्यक कागदपत्रे                                    | ३० दिवस | संबंधित<br>नगरपरिषदेचे<br>मुख्याधिकारी                    | संबंधित जिल्ह्याचे संबंधित विभागांचे<br>जिल्हा सह आयुक्त विभागीय सह<br>(नगरपरिषद प्रशासन) आयुक्त(नगर<br>परिषद प्रशासन) |     |     |

## तपशील-चालू

| (१) | (२)   | (३)  | (४)   | (५)     | (६)                                    | (७)  | (८)          |
|-----|---|--|---|---------|--|--|--------------|
| २९  | मंगल कार्यालय/<br>सभागृह वगैरे<br>परवाना देणे   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना नुसार ३० दिवस<br>२. शासनाद्वारे वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर<br>विहित केली जातील अशी निश्चित केलेले शुल्क<br>इतर आवश्यक कागदपत्रे |   |         | संबंधित<br>नगरपरिषदेचे<br>मुख्याधिकारी | संबंधित जिल्हाचे संबंधित विभागांचे<br>जिल्हा सह आयुक्त विभागीय सह<br>(नगरपरिषद प्रशासन) आयुक्त(नगर<br>परिषद प्रशासन) |              |
| ३०  | मंगल कार्यालय/<br>सभागृह वगैरे<br>परवान्याचे<br>नुतनीकरण करणे   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना नुसार ३० दिवस<br>२. शासनाद्वारे वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर<br>विहित केली जातील अशी निश्चित केलेले शुल्क<br>इतर आवश्यक कागदपत्रे |   |         | संबंधित<br>नगरपरिषदेचे<br>मुख्याधिकारी | संबंधित जिल्हाचे संबंधित विभागांचे<br>जिल्हा सह आयुक्त विभागीय सह<br>(नगरपरिषद प्रशासन) आयुक्त(नगर<br>परिषद प्रशासन) |              |
| ३१  | रस्यावरील खड्डे<br>बुजविणे  | पुराव्यासह अर्ज उदा.<br>जीओ टॅग केलेले फोटो<br>इत्यादी   | नगरपंचायत स्तरावर ५ दिवस<br>निश्चित केलेले दर |         | विभाग प्रमुख                           | कार्यालयीन अधीक्षक मुख्याधिकारी  |              |
| ३२  | नळजोडणी देणे/<br>To issue<br>new water<br>connection  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. जागा मालकी कागदपत्रे<br>३. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला   | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | संबंधित<br>विभागप्रमुख                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३३  | जलनिःसारण जोडणी<br>देणे/To issue<br>drainage/sewer<br>connection  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. जागा मालकी कागदपत्रे<br>३. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला   | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | कनिष्ठ<br>अभियंता                      | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३४  | नळजोडणी आकारामध्ये<br>बदल करणे/To<br>change size of<br>water connection                                       | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३५  | तात्पुरते/कायमस्वरूपी<br>नळजोडणी खंडीत<br>करणे/To discon-<br>nect temporary/<br>permanent water<br>connection | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | ७ दिवस  | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३६  | पुनर्जोडणी करणे/<br>Reconnect the<br>connection   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३७  | वापरामध्ये बदल करणे/<br>Change in use   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३८  | पाणी देयक तयार<br>करणे/To prepare<br>water bill   | विहित नमुन्यातील अर्ज  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | ३ दिवस  | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ३९  | प्लंबर परवाना/<br>Plumber<br>License  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ४०  | प्लंबर परवाना<br>नुतनीकरण करणे/<br>Renewal of<br>Plumber License  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे<br>प्रमाणपत्र<br>३. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | १५ दिवस | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |
| ४१  | थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला/ No dues<br>certificate  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर     | ३ दिवस  | पाणी पुरवठा<br>अभियंता                 | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी |

| तपशील-चालू |   |  |                                     |         |                     |                    |              |
|------------|---|--|-------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------|
| (१)        | (२)   | (३)  | (४)                                 | (५)     | (६)                 | (७)                | (८)          |
| ४२         | नादुरुस्त मीटर तकार करणे/To complaint about faulty meter  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ७ दिवस  | पाणी पुरवठा अभियंता | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४३         | अनधिकृत नळ जोडणी तकार करणे/ Unauthorized Water Connection   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ७ दिवस  | पाणी पुरवठा अभियंता | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४४         | पाण्याची दबाव क्षमता तकार/Complaint about water pressure  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३ दिवस  | पाणी पुरवठा अभियंता | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४५         | पाण्याची गुणवत्ता तकार/Complaint about quality of water   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३ दिवस  | पाणी पुरवठा अभियंता | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४६         | पाणी उपसा करणेसाठी केंद्रीय भूजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकरिता नागरी रथानिक खराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. संबंधित न.पा.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र<br>३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रमाणपत्र<br>४. शासनाद्वारे वेळो वेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३० दिवस | पाणीपुरवठा अभियंता  | कार्यालय अधीक्षक   | मुख्याधिकारी |
| कर विभाग   |   |  |                                     |         |                     |                    |              |
| ४७         | नव्याने कर आकारणी/ New Tax Assessment   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. भोगवटा प्रमाणपत्र   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | कर निरीक्षक         | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४८         | पुनः कर आकारणी/ Re-assessment of tax  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | कर निरीक्षक         | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ४९         | कराची मागणीपत्र तयार करणे/To prepare tax demand notice  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ३ दिवस  | कर निरीक्षक         | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ५०         | करमाफी मिळणे/ To get Tax Exemption  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा दाखला   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | ७ दिवस  | कर निरीक्षक         | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |
| ५१         | रहिवास नसलेल्या मालमतांना करात सूट मिळणे/To get exemption from tax to the unoccupied properties   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा दाखला   | नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर | १५ दिवस | कर निरीक्षक         | कार्यालयीन अधीक्षक | मुख्याधिकारी |

## तपशील-चाल

| (१) | (२)  | (३)  | (४)  | (५)  | (६)   | (७)  | (८)  |
|-----|--|--|--|--|---|--|--|
| ५२  | स्वयंमूल्यांकन/<br>Self valuation  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर   | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित   | १५ दिवस  | कर निरीक्षक   | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |
| ५३  | आक्षेप नोंदविणे/To<br>record objections  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर  | १५ दिवस  | कर निरीक्षक   | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |
| ५४  | मालमत्ता पाडणे व<br>पुनर्बाधणी कर<br>आकारणी/Tax<br>assessment on<br>demolishing and<br>reconstruction of<br>the property   | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर  | १५ दिवस  | कर निरीक्षक   | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |
| ५५  | मालकी हककात बदल<br>करणे/To change<br>ownership rights  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. मालकी हकक कागदपत्रे<br>३. थकबाकी नसल्याचा<br>दाखला  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर  | ७ दिवस   | पाणी पुरवठा<br>अभियंता  | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |
| ५६  | भागीदारांच्या संख्येत<br>बदल (वाढ/कमी)/<br>Change number<br>of partners<br>(increase/<br>Decrease)   | योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर  | १५ दिवस  | संबंधित<br>विभागाचा लिपीक   | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |
| ५७  | भूमिगत दूरसंचार<br>वाहिनी (ऑप्टीकल<br>फायबर केबल)<br>टाकण्याकरीता<br>परवानगी देणे<br>(permission for<br>establishment<br>underground cable<br>infrastructure<br>(optical fiber cable)) | १.विहित नमुन्यातील<br>अर्ज<br>२. नगर विकास<br>विभाग शासन<br>टाकण्याकरीता<br>परवानगी देणे<br>2021/C.R.<br>242/UD-20<br>242/UD-20<br>दिनांक ११/१२/२०२२<br>मधील Schedule-<br>III नुसार आवश्यक<br>कागदपत्रे<br>३. शासन वेळोवेळी<br>विहित करील<br>अशी इतर<br>आवश्यक कागदपत्रे | नगर विकास<br>विभाग शासन<br>निर्णय<br>क्र.संकीर्ण-<br>क्र.संकीर्ण-<br>२021/C.R.<br>२४२/UD-20,<br>२४२/UD-20<br>दिनांक<br>११/१२/२०२२<br>मधील<br>Schedule-<br>IV नुसार<br>स्थानिक<br>स्तरावर<br>निश्चित<br>केलेले<br>शुल्क | शासन<br>निर्णय क्र.<br>संकीर्ण-<br>२021/C.R.<br>२४२/UD-20,<br>२४२/UD-20<br>दिनांक<br>११/१२/२०२२<br>मधील<br>तरतुदी नुसार<br>६० दिवस | संबंधित<br>नगरपरिषदेचे<br>संकीर्ण-<br>२021/C.R.<br>२४२/UD-20,<br>२४२/UD-20<br>दिनांक<br>११/१२/२०२२<br>मधील<br>तरतुदी नुसार<br>६० दिवस | संबंधित<br>जिल्हाचे<br>संकीर्ण-<br>२021/C.R.<br>२४२/UD-20,<br>२४२/UD-20<br>दिनांक<br>११/१२/२०२२<br>मधील<br>तरतुदी नुसार<br>६० दिवस | प्रधान<br>संविव माहिती<br>तंत्रज्ञान विभाग<br>तथा अध्यक्ष<br>जिल्हास्तरीय<br>दूरसंचार समिती<br>दूरसंचार<br>समिती |
| ५८  | महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे<br>वृक्ष संरक्षण आणि<br>संवर्धन अधिनियम,<br>१९७५, मधील कलम<br>८ मधील तरतुदीनुसार<br>वृक्ष तोड परवानगी देणे  | १. विहित नमुन्यातील अर्ज<br>२. शासन वेळोवेळी विहित<br>करील अशी इतर<br>आवश्यक कागदपत्रे   | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर  | ४५ दिवस  | संबंधित<br>प्राधिकरणाचे<br>वृक्ष अधिकारी  | संबंधित नियोजन<br>प्राधिकरणाचे<br>मुख्याधिकारी   | संबंधित नियोजन<br>प्राधिकरणाकडील<br>वृक्ष प्राधिकरण  |
| ५९  | मोबाईल टावर परवाना<br>(Mobile Tower)   | १. विहित नमुन्यातील<br>अर्ज  | नगरपंचायत<br>स्तरावर निश्चित   | ६० दिवस  | बांधकाम अभियंता   | कार्यालयीन<br>अधीक्षक  | मुख्याधिकारी   |

## तपशील-चालू

| (१)          | (२)   | (३)   | (४)  | (५)     | (६)               | (७)                   | (८)          |
|--------------|---|---|--|---------|-------------------|-----------------------|--------------|
| Approval)    | २. माहिती तंत्रज्ञान  |   | केलेले दर                                  |         |                   |                       |              |
| (Ground Base | विभाग यांनी दिलेला  |   |  |         |                   |                       |              |
| Tower & Roof | परवाना  |   |  |         |                   |                       |              |
| Top Tower)   | ३. संबंधित इमारतीच्या<br>मालकी हक्काचा पुरावा<br>४. वैध भाडेकरारनामा<br>५. स्थळाचा नकाशा<br>(१:१०००)<br>६. ज्या इमारतीवर टॉवर<br>उभारायचा आहे त्याचा वैध<br>भोगवटा प्रमाणपत्र                                   |   |  |         |                   |                       |              |
|              | ७. संबंधित इमारतीच्या/<br>जमिनीच्या मालकाचे<br>ना-हरकत प्रमाणपत्र   |   |  |         |                   |                       |              |
|              | ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे<br>अग्निशमन ना-हरकत<br>दाखला  |   |  |         |                   |                       |              |
|              | ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे<br>संरचनात्मक स्थिरता<br>प्रमाणपत्र   |   |  |         |                   |                       |              |
|              | १०. पर्यावरण विभागाची<br>ना-हरकत प्रमाणपत्र   |   |  |         |                   |                       |              |
|              | ११. संबंधित नागरी<br>स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे<br>ना-देय प्रमाणपत्र   |   |  |         |                   |                       |              |
|              | १२. शासन वेळोवेळी<br>निश्चित करेल असे<br>इतर आवश्यक<br>परवाने/दस्तऐवज   |   |  |         |                   |                       |              |
| ६०           | राज्याच्या खाद्य<br>परवान्याकरीता<br>नागरी स्थानिक<br>स्वराज्य संस्थेचे ना-<br>हरकत प्रमाणपत्र देणे<br>(To issue NOC<br>from Municipality<br>or other Local<br>body for State<br>License for food<br>Bussiness) | १. विहित नमुन्यातील<br>अर्ज<br>२. संबंधित न.प.ची<br>कोणतेही थकबाकी<br>नसल्याचे प्रमाणपत्र<br>३. ज्या इमारतीत<br>सदर आरथापना/<br>कारखाना होणार<br>आहे त्या इमारतीचे<br>भोगवटा प्रमाणपत्र<br>आणि सदरच्या<br>मालकी हक्काबाबतची<br>कागदपत्रे<br>४. शासनाद्वारे वेळो<br>वेळी विहित केली<br>जातील अशी इतर<br>आवश्यक कागदपत्रे | नगर पंचायत<br>स्तरावर निश्चित<br>केलेले दर | ३० दिवस | स्वच्छता निरीक्षक | कार्यालयीन<br>अधीक्षक | मुख्याधिकारी |

## तपशील-चालू

| (१) | (२)   | (३)   | (४)  | (५)     | (६)                                   | (७)   | (८)  |
|-----|---|---|--|---------|---------------------------------------|---|--|
| ६१  | खाद्य नोंदणी<br>प्रमाणपत्राकरीता<br>नागरी स्थानिक<br>स्वराज्य संस्थेचे<br>आरोग्यविषयक<br>ना-हरकत<br>प्रमाणपत्र देणे | १. विहित नमुन्यातील<br>अर्ज<br>२. संबंधित न.प.ची<br>कोणतीही थकबाबाची<br>नसल्याचे प्रमाणपत्र<br>३. ज्या इमारतीत<br>सदर आस्थापना/<br>कारखाना होणार<br>आहे त्या इमारतीचे<br>भोगवटा प्रमाणपत्र<br>आणि सदरच्या<br>मालकी हक्काबाबतची<br>कागदपत्रे<br>४. शासनाद्वारे वेळो<br>वेळी विहित केली<br>जातील अशी<br>इतर आवश्यक<br>कागदपत्रे | नगर पंचायत<br>स्तरावर<br>निश्चित<br>केलेले दर                          | ३० दिवस | स्वच्छता निरीक्षक                     | कार्यालयीन<br>अधीक्षक   | मुख्याधिकारी   |
| ६२  | गटारावरील झाकणे<br>सुर्खितीत ठेवणे  | पुराव्यासह अर्ज उदा.<br>जीओ टॅग केलेले<br>फोटो इत्यादी  | नगर पंचायत<br>स्तरावर<br>निश्चित<br>केलेले दर                          | ५ दिवस  | विभाग प्रमुख                          | कार्यालयीन<br>अधीक्षक   | मुख्याधिकारी   |
| ६३  | शहरात स्वच्छता<br>ठेवणे   | पुराव्यासह अर्ज उदा.<br>जीओ टॅग केलेले<br>फोटो इत्यादी  | नगर पंचायत<br>स्तरावर<br>निश्चित<br>केलेले दर                          | ५ दिवस  | विभाग प्रमुख                          | कार्यालयीन<br>अधीक्षक   | मुख्याधिकारी   |
| ६४  | फेरीवाले नोंदणी<br>प्रमाणपत्र देणे  | १. विहित नमुन्यातील<br>अर्ज<br>२. शासन वेळावेळी<br>विहित करील अशी<br>इतर आवश्यक<br>कागदपत्रे  | शासनाचे<br>सुचनानुसार<br>स्थानिक<br>स्तरावर<br>निश्चित केलेले<br>शुल्क | १५ दिवस | संबंधित<br>नगरपरिषदचे<br>मुख्याधिकारी | संबंधित<br>जिल्ह्याचे<br>जिल्हा सह<br>आयुक्त<br>(नगर<br>परिषद<br>प्रशासन) | संबंधित<br>विभागाचे विभागीय<br>सह आयुक्त<br>(नगर परिषद<br>प्रशासन) |

कारंजा (घा.) :  
दिनांक २ जुलै, २०२५.

विक्रम शिंके,  
मुख्याधिकारी,  
नगरपंचायत, कारंजा (घा.)